

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## STRONA TYTUŁOWA

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje łącznie 3 tomy:

- TOM 1: Projekt zagospodarowania terenu  
Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa i rysunkowa
- TOM 2: Projekt zagospodarowania terenu  
Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa
- TOM 3: Projekt zagospodarowania terenu  
Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa

## PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ I • TOM 1

Projekt zagospodarowania terenu  
Branża architektoniczno-budowlana

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo”.

### ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Szczuchowo, gm. Szczutowo / dz. nr ew.62/9;

### KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

XXX (obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych);  
XXVI (sieci uzbrojenia terenu);  
XXV (drogi wewnętrzne);  
XXII (place postojowe wewnętrzne);  
Ogrodzenie - urządzenia budowlane;

### IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

#### NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ

Jednostka ewidencyjna Szczutowo / Identyfikator 142706\_2;

#### NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

Obręb ewidencyjny Szczuchowo / Identyfikator 0024;

#### NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

62/9;

### NAZWA I ADRES INWESTORA:

Gmina Szczutowo  
ul. Lipowa 5a  
09-227 Szczutowo

### JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

Prywatna Pracownia Projektowa Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO  
mgr inż. Grażyna Dziągłewska  
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

### PROJEKTANT

ABI. Biuro projektowe architekt Marek Dziągłowski  
09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88  
Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr ew.: MA-1019  
Zakres opracowania w branży architektoniczno-budowlanej:  
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

### OŚWIADCZENIE

Przedmiotowy projekt budowlany dotyczy budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej i obejmuje rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w zakresie umożliwiającym przyłączenie i funkcjonowanie stacji, na terenie działki nr: 62/9 Szczuchowo, obręb 0024, realizowany w ramach inwestycji pod nazwą:  
Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo.  
Przedmiotowa stacja hydroforowa będzie integralnym elementem technicznym istniejącej sieci wodociągowej.

data / podpis:  
09-2025

## I.1. SPIS TREŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>I.1. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>I.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PZT – TOM I BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</b>	<b>2</b>
<b>I.3. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>3</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>4</b>
<b>1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO</b>	<b>4</b>
<b>2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	<b>5</b>
<b>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</b>	<b>6</b>
<b>4. ZESTAWIENIA</b>	<b>6</b>
<b>5. INFORMACJE I DANE</b>	<b>7</b>
5.1. Informacje ogólne	7
5.2. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
5.3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	8
5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
5.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
<b>6. NAZWY I KODY</b>	<b>11</b>
<b>III. OPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ</b>	<b>12</b>
<b>IV. KLAUZULA PROJEKTOWA</b>	<b>13</b>
<b>V. PODSTAWOWE REGULACJE PRAWNE</b>	<b>15</b>
<b>VI. PODSTAWY OPRACOWANIA</b>	<b>16</b>
<b>VII. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>17</b>
1. SPIS ZAWARTOŚCI	17
6. DOKUMENTY GEODEZYJNE	17
2. DANE PROJEKTANTÓW	17
3. PEŁNOMOCNICTWO DLA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	18
4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	19
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	20
6.1. DOKUMENTY GEODEZYJNE	21
6.2. DOKUMENTY GEODEZYJNE	22
<b>VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>23</b>

## I.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PZT – TOM I branża architektoniczno-budowlana

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu - Rysunek podstawowy / skala rysunku 1:500 / A3 | • nr rysunku 01; |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu - Rysunek pomocniczy / skala rysunku 1:200 / A3 | • nr rysunku 02; |

### **I.3. ELEMENTY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

#### **CZĘŚĆ I: Projekt zagospodarowania terenu**

- TOM 1: Projekt zagospodarowania terenu  
Branża architektoniczno-budowlana • Część opisowa i rysunkowa;  
TOM 2 : Projekt zagospodarowania terenu  
Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa;  
TOM 3 : Projekt zagospodarowania terenu  
Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa;

#### **CZĘŚĆ II: Projekt architektoniczno-budowlany**

- TOM 1A: Projekt architektoniczno-budowlany • Część opisowa;  
TOM 1B: Projekt architektoniczno-budowlany • Część rysunkowa;

#### **CZĘŚĆ III: Projekt techniczny**

- TOM 1: Branża architektoniczno budowlana • Część opisowa i rysunkowa;  
TOM 2 : Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa;  
TOM 3 : Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa;  
TOM 4 : Branża konstrukcyjna • Część opisowa i rysunkowa;

## II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża architektoniczno-budowlana

### 1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

#### 1.1. Dane formalne

##### Nazwa zamierzenia budowlanego:

Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo.

##### Lokalizacja:

Szczechowo, gm. Szczutowo / dz. nr ew.62/9;

##### Nazwa i adres inwestora:

Gmina Szczutowo  
ul. Lipowa 5a  
09-227 Szczutowo

#### 1.2. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest budowa stacji hydroforowej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo”.

Inwestycja obejmuje budowę stacji podnoszenia ciśnienia (adaptację typowej stacji kontenerowej) wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej oraz z infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną, chodnikiem i ogrodzeniem.

Celem inwestycji jest podniesienie i utrzymanie ciśnienia w gminnej sieci wodociągowej.

#### 1.3. Opracowania odrębne

Odrębnym opracowaniem będzie projekt budowy zjazdu z drogi powiatowej (dz.nr ew. 54) na działkę lokalizacyjną nr ew. 62/9;

Ww. dokumentacja budowlana zostanie przygotowana w odrębnym trybie administracyjnym.

#### 1.4. Zakres realizacji inwestycji

Realizacja inwestycji spowoduje zmianę sposobu zagospodarowania, urządzenia, wyposażenia oraz funkcjonowania terenu poprzez:

a) budowę:

- budowli hydrotechnicznych;
- wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej;

b) montaż:

- ogrodzenia terenu;

c) budowę infrastruktury technicznej:

- instalacji zewnętrznych i obiektów liniowych wodno-kanalizacyjnych;
- obiektów liniowych elektroenergetycznych zasilających budowlę i system oświetlenia,

d) założenie trawników;

Projektowane budowle hydrotechniczne – kontener oraz zbiornik wody posadowione zostaną na płytach fundamentowych.

Wewnętrzna droga dojazdowa, plac postojowy oraz chodniki i opaski zaprojektowano jako nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej na podbudowie.

#### 1.5. Zarządzanie inwestycją

Inwestorem i zarządzającym inwestycją jest Gmina Szczutowo.

Finansowanie inwestycji oraz funkcjonowanie zabezpieczone zostanie w budżecie gminy.

#### 1.6. Obsługa inwestycji

Dostawy energii i wody dla potrzeb realizacji inwestycji (wykonania robót budowlano-montażowych), realizowane będą za pośrednictwem mediów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie lub w granicach opracowania (zgodnie z rozwiązaniami projektowymi).

Ponieważ sposób wykorzystania mediów związany jest ściśle z organizacją robót, decyzję na temat szczegółowych rozwiązań doprowadzenia wody i energii do poszczególnych miejsc pozostawia się wykonawcy, który ponosić będzie także koszty wykorzystania mediów wraz z zainstalowaniem odpowiednich urządzeń pomiarowych.

## 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

### 2.1. Lokalizacja i stan prawny terenu

Lokalizacja inwestycji we wsi Szczechowo

Działka nr ew. 62/9 obręb 0024 położona w Szczechowo stanowi własność prywatną.

Przedmiotową inwestycję zlokalizowano na części wydzielonej z ww. działki o powierzchni 359,29 m<sup>2</sup>, przylegającej do drogi powiatowej (dz. nr ew. 54),

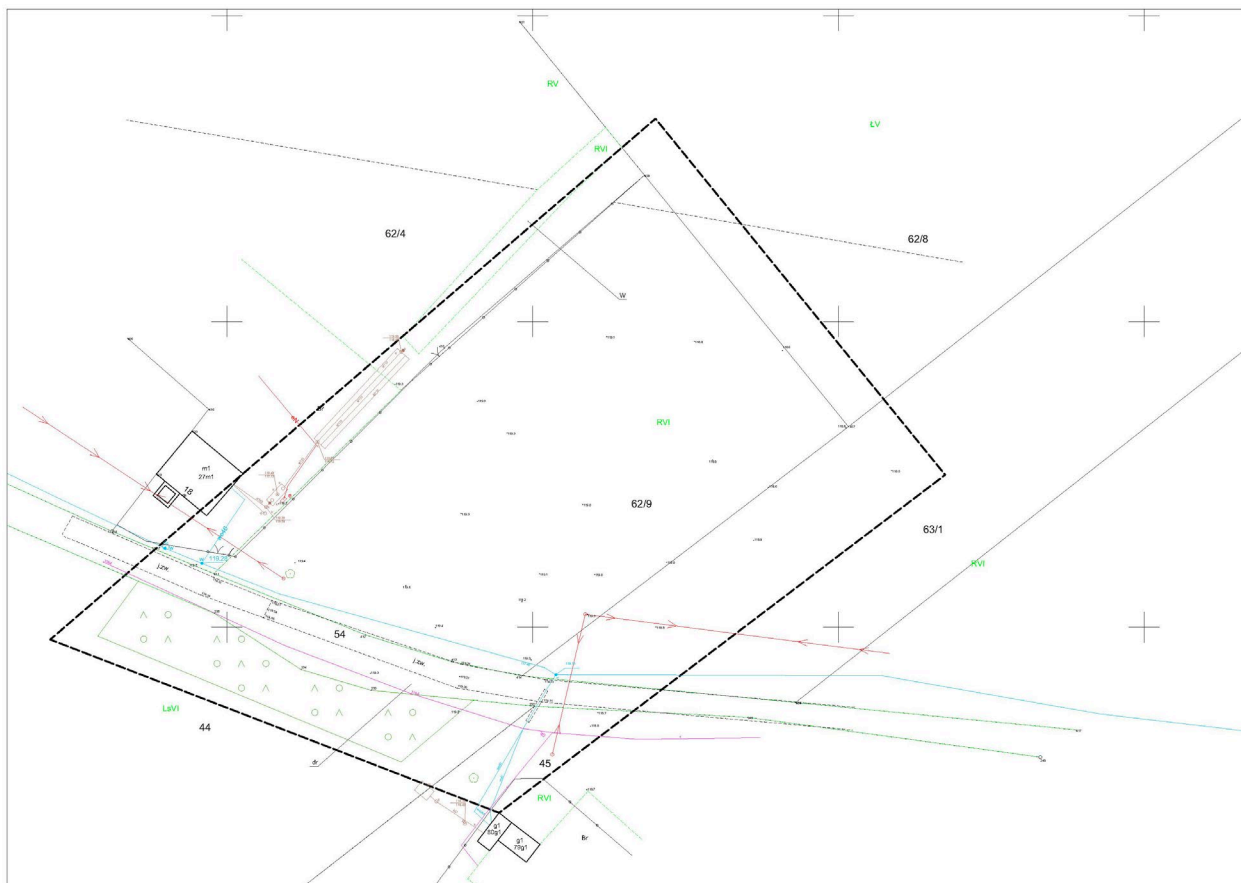
Teren położony jest na skraju kompleksu leśnego, który rozciąga się po jego zachodniej i południowej stronie.

W sąsiedztwie znajdują się pojedyncze zabudowania mieszkalne i gospodarcze (gospodarstwa rolne).

Na północy i wschodzie położone są obszary rolne. Obecnie działka stanowi zielony nieużytek.

Teren lokalizacji stacji hydroforowej został wskazany przez Inwestora - Urząd Gminy Szczutowo.

### 2.2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki



Mapa wektorowa do celów projektowych

Działka nr ew. 62/9 obręb 0024 położona jest przy drodze powiatowej nr ew. 54.

Od strony zachodniej działka sąsiaduje z terenem zabudowy zagrodowej, a od strony północnej i wschodniej z terenami upraw rolnych;

Działka obejmuje grunty rolne RVI, jest niezabudowana i niezagospodarowana. Stanowi własność prywatną.

Z arealów działki, w jej narożniku, wydzielono teren dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji o pow. 359,29 m<sup>2</sup>, w taki sposób, że front graniczy z pasem drogowym umożliwiając zjazd bezpośrednio z drogi powiatowej.

Teren lokalizacji jest pozbawiony szaty roślinnej. W granicach terenu, wzdłuż frontu, przebiega sieć wodociągu gminnego. Północno wschodni narożnik przecina krótki odcinek napowietrznej linii energetycznej.

Oprócz ww. w granicach terenu lokalizacji nie istnieją inne obiekty infrastruktury technicznej ani obiekty budowlane.

a) Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru – nie dotyczy.

b) Topografia

Teren jest płaski z lekkim nachyleniem w kierunku północno-wschodnim (rzędne: 119,4 do 119,1 m npm).

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

#### 1) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W granicach terenu zlokalizowano kontenerową stację podnoszenia ciśnienia oraz zbiornik retencyjny wody pitnej. Z ww. obiektami budowlanymi związane są projektowane urządzenia techniczne zapewniające możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, w tym:

- przyłącza i urządzenia instalacyjne;
- dojazdowa droga wewnętrzna z placem postojowym
- chodnik i opaski chodnikowe;
- ogrodzenie działki.

#### 2) Odprowadzanie ścieków

Projektowane budowle nie są przeznaczone na pobyt ludzi i nie będą źródłem ścieków sanitarnych, gospodarczo-bytowych. Awaryjne wody przelewowe i spustowe zbiornika wyrównawczego oraz odprowadzenie z kontenera odprowadzone będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 2 m<sup>3</sup> a następnie wywożone taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

#### 3) Układ komunikacyjny

W granicach działki zaprojektowano wewnętrzny układ komunikacyjny obejmujący:

- wewnętrzną drogę dojazdową do budowli pełniącą również funkcję drogi pożarowej;
- plac postojowy;
- chodniki i opaski chodnikowe wokół obiektów;

#### 4) Sposób dostępu do drogi publicznej

Lokalizacja działki umożliwia bezpośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez zjazd.

Projekt zjazdu będzie procedowany w odrębnym trybie i nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

#### 5) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Opisy i parametry techniczne sieci oraz urządzeń technicznych uzbrojenia terenu zostały zamieszczone w:

TOM 2 : Projekt zagospodarowania terenu

Branża instalacyjno-sanitarna • Część opisowa i rysunkowa

TOM 3 : Projekt zagospodarowania terenu

Branża elektryczna • Część opisowa i rysunkowa

#### 6) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

### 4. Zestawienia

#### 1) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

- kontener = 9,60 m<sup>2</sup>;
- zbiornik na wodę = 8,60 m<sup>2</sup>;
- zbiornik bezodpływowy kanalizacji technologicznej  $V \sim 2m^3 = 1,54 m^2$ ;

#### 2) Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy.

#### 3) Powierzchni dróg, placów i chodników:

- droga wewnętrzna z placem postojowym = 120,83 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia utwardzona (chodnik, opaski) = 20,16 m<sup>2</sup>;

#### 4) Powierzchnia biologicznie czynna = 200,10 m<sup>2</sup> (55,69 % PT);

#### 5) Łączna powierzchnia terenu wydzielonego z działki nr ew. 62/9 dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji w granicach oznaczonych na rysunku PZT (A-B-C-D-A) wynosi 359,29 m<sup>2</sup>.

#### 6) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy;

#### 7) Parametry projektowanych obiektów:

##### a) kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia:

- kubatura = 26,4 m<sup>3</sup>;
- długość = 4,0 m;
- szerokość = 2,4 m;
- wysokość = 2,75 m – obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony;

##### b) zbiornik retencyjny wody pitnej:

- kubatura = 30,0 m<sup>3</sup>;
- długość = 3,31 m;
- szerokość = 3,31 m;
- wysokość całkowita z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m);

##### c) ogrodzenie działki:

- obwód działki = 80,82 mb;
- brama wjazdowa szer. = 3,0 m (dop. 3,5 m)
- furtka szer. = 1,0 m.

8) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym powierzchnie i parametry zostały określone w Decyzji nr 8 /2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z dnia 18.06.2025 (znak: RI.6733.7.2025.LP).

Nieprzekraczalną linię zabudowy względem przyległej drogi powiatowej (działki nr 54) wyznaczono w odległości 8,0 m, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji wz..

Obiekt budowlany posadowiono w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ww. drogi. Warunki dotyczące maksymalnej / minimalnej powierzchni oraz parametrów projektowanej zabudowy zostały spełnione.

## 5. Informacje i dane

### 5.1. Informacje ogólne

- 1) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy;
- 2) Działka, w tym wydzielony teren, nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:
  - ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - Prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem ww. ustawy oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy;

### 5.2. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- 1) Dane charakteryzujące wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:
  - a) ochrona powietrza:  
inwestycja nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ani innych substancji szkodliwych, w stopniu stwarzającym zagrożenie dla środowiska lub powodującym przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
  - b) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:
    - urządzenia i wyposażenie nie będą źródłem zanieczyszczenia wód,
    - jakość wód podziemnych zostanie zachowana na poziomie dotychczasowym.
  - c) ochrona powierzchni ziemi:
    - obiekty budowlane nie będą źródłem zanieczyszczenia ziemi,
    - standardy jakości zawartość substancji nie zostaną naruszone.
  - d) ochrona przed hałasem:  
parametry hałasu określone poziomem dźwięku dopuszczalnym odpowiednio do przeznaczenia terenu nie zostaną naruszone, a zasięg ew. źródła hałasu ograniczony zostanie do terenu lokalizacji.
  - e) ochrona przed polami elektromagnetycznymi:
    - inwestycja nie będzie źródłem emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;
    - dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku nie zostaną naruszone.
  - f) obszar potencjalnego oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach własności działki inwestycyjnej,
  - g) inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
  - h) przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wskazują na ograniczenie lub eliminację wpływu obiektów i urządzeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - i) w trakcie budowy i eksploatacji inwestycja nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska, a użytkownik i zarządca są obowiązani do stosowania paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie ich negatywnego oddziaływania na środowisko oraz podejmowania odpowiednich działań w przypadku powstania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia ich skutków dla środowiska,
  - j) zagospodarowanie terenu nie tworzy zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obszaru, obiektów towarzyszących i otoczenia;
  - k) urządzenia i wyposażenie nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego;
  - l) rodzaj projektowanych obiektów budowlanych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko
  - m) granicach działki lokalizacyjnej nie występują pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie,

#### 2) Informacje:

- Projekt inwestycji spełnia warunki ustalone w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagania zawarte w przepisach odrębnych.
- Obszar nie jest objęty ochroną prawną wynikającą z przepisów:
  - ustawy Prawo ochrony środowiska;
  - ustawy O ochronie przyrody;
  - ustawy Prawo wodne;

- Rodzaj inwestycji nie jest wyszczególniony w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Inwestycja jest zlokalizowana na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przysięczce Skrzy Prawej wyznaczonego Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego. Na terenie inwestycji obowiązują przepisy ochrony dla obszaru chronionego krajobrazu wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz ustalenia określone w uchwale.
- Realizacja zamierzenia nie naruszy naturalnych siedlisk przyrodniczych, ich przekształcenia, usunięcia drzew i krzewów oraz zajęcia siedlisk wrażliwych, będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych;
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić ponadnormatywnej uciążliwości dla otoczenia z uwagi na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu oraz zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- Decyzja lokalizacyjna, w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy Prawo ochrony przyrody, została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, Oddział w Płocku.
- Przyjęte rozwiązania są przyjazne dla środowiska. W trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie spowoduje przekroczenia określonych standardów jakości środowiska
- Przewidziano stosowanie materiałów posiadających przewidziane przepisami prawa certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska;
- Inwestycja na etapie realizacji winna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących przepisów.

### **5.3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

#### **1) Dane ogólne:**

Wieś Szczuchowo leżąca w gminie Szczutowo wg Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczyła 98 mieszkańców

Projektowane budowle hydrotechniczne – kontener oraz zbiornik wody to obiekty techniczne, nie przeznaczone na pobyt ludzi. Obiekty klasyfikuje się do kategorii PM (produkcyjne i magazynowe).

Obiekty zaprojektowano w jednej strefie pożarowej, a przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:  $q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ .

Kontener hydrotechniczny zlokalizowano w odległości  $\geq 4,0 \text{ m}$  od granic działki.

Zbiornik wody zlokalizowano w odległości  $> 3,0 \text{ m}$  od granic działki.

#### **2) Usytuowanie obiektu**

Projektowany obiekt (kontenera hydroforni) znajduje się w odległości:

- od najbliższego budynku ZL: 30,79 m
- od najbliższego budynku PM: brak.
- od pasa drogowego działki nr 54 będzie wynosić: 8,03 m
- od granicy najbliższej położonych działek – 5,25 m.

#### **3) Droga pożarowa:**

W świetle przepisów §12 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie ma obowiązku doprowadzenia do projektowanych budowli hydrotechnicznych drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

Na rysunku projektu zagospodarowania terenu w granicach działki na planie drogi wewnętrznej, wskazano możliwość wyznaczenia drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

#### **4) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę:**

Zgodnie z §3 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych;

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców do 2000 powinna wynosić co najmniej 5 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości zapewnia sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do jednostki osadniczej.

Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

Projektowane budowle zostaną przyłączone do istniejącego wodociągu gminnego  $\varnothing 110 \text{ mm}$ , przebiegającego przez teren lokalizacji inwestycji.

Dla przedmiotowej jednostki osadniczej wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,1 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu nadziemnego DN 80 nie może być mniejsza niż 5 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie i ilość wody w miejscu lokalizacji hydroforni jest wystarczająca.

Odległość od najbliższego hydrantu do granic działki chronionego obiektu budowlanego jest mniejsza niż 75 m;

Hydranty zewnętrzne zainstalowane na sieci wodociągowej przeciwpożarowej powinny być wyposażone w odcięcia umożliwiające odłączanie ich od sieci. Odcięcia te muszą pozostawać w położeniu otwartym podczas normalnej eksploatacji sieci.

#### **5) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób – nie dotyczy.**



#### 5.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr ew. 62/9 / pow. 359,29 m<sup>2</sup>.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	DOTYCZY [ tak / nie ]	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA (opis zasięgu oddziaływania)	PODSTAWA PRAWNA (przepis prawa na podstawie, którego określono zasięg oddziaływania) § 18 rozporządzenia MRiT w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)
Usytuowanie	tak	wg załącznika graficznego -	§ 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
Zacienianie	nie	odległości od granic działki oraz	
Przesłanianie	nie	odległości pomiędzy obiektami	
Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	tak	budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami; obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany	
Ochrona przed hałasem i drganiami	tak	obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany	

Uwagi:

Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18):  
 immisje pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego,  
 nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

#### 5.5. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

##### 1) Bezpieczeństwo użytkowania

Projektowane obiekty i urządzenia budowlane zostały zaprojektowane w sposób nie stwarzający niemożliwego  
 do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

##### 2) Analiza możliwości wykorzystania systemów alternatywnych

Nie projektuje się systemów alternatywnych w stosunku do przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych.

##### 3) Potencjalne zagrożenia dla terenu inwestycji:

- teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- teren nie posiada urządzeń melioracyjnych.

##### 4) Odpady bytowo-gospodarcze

Projektowane budowle nie są przeznaczone na pobyt ludzi, nie przewiduje się gromadzenia odpadów bytowo-  
 gospodarczych. Odpady powstałe w wyniku konserwacji i napraw technicznych będą wywożone przez wykonujące  
 je ekipy wraz z zakończeniem prac. Sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania ww. odpadów określi  
 Inwestor w umowie z uprawnioną jednostką i zakładem utylizacji odpadów.

##### 5) Dane charakteryzujące zmianę sposobu użytkowania

Projektowana inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu, natomiast wnosi istotną zmianę w sposobie użytkowania  
 i funkcjonowania działki, urządzonej i zagospodarowanej zgodnie z decyzją lokalizacyjną.

##### 6) Uwarunkowania szczególne

###### a) realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- nie pozbawi dostępu do drogi publicznej innych użytkowników istniejących budynków oraz  
 możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie może naruszać przepisów ustawy o drogach publicznych
- nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz  
 ze środków łączności,
- nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

###### b) w trakcie budowy i ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną należy zapewnić stosownie do potrzeb rozwiązania zabezpieczające lub tzw. zastępcze na czas trwania budowy;

###### c) ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub uwidocznionym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem działek Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem (operatorem) sieci infrastrukturalnych.

7) Ochrona interesów osób trzecich

Obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz spełniać wymagania określone w rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projekt budowlany inwestycji spełnia wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych.

8) Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Elementy konstrukcyjne obiektów budowlanych będą miały zapewnioną trwałość gwarantowaną przez producentów typowych budowli i urządzeń technicznych, których trwałość określają atesty, świadectwa oraz deklarowane parametry techniczno-użytkowe. Są to obiekty, które można wymieniać po ustalonym okresie przydatności do użytkowania.

**5.6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

1) Organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania winny odpowiadać standardom, określonym w obowiązujących przepisach budowlanych i normach.

a) Inwestor będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

b) w ramach przekazania placu budowy inwestor przekaze wykonawcy całość terenu w granicach lokalizacji inwestycji.

c) teren przeznaczony na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy.

d) Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia elementów dróg zewnętrznych od następstw związanych z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

e) wywóz nieczystości, gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych wykonawca może dokonywać na wysypisko wskazane przez Inwestora.

2) Wykonawca inwestycji powinien przedstawić:

- a/ harmonogram realizacji inwestycji,
- b/ harmonogram płatności,
- c/ projekt zagospodarowania placu budowy,
- d/ projekt organizacji robót,
- e/ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- f/ plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

3) Wyroby budowlane:

a) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, winny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;

b) wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

c) koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę,

d) transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczalnego na istniejącej drodze powiatowej, zapewniającej dojazd na teren inwestycji,

e) Wykonawca jest obowiązany do usuwania z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów obsługujących budowę,

4) Kontrola robót budowlanych:

a) Inwestor winien przewidzieć bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli mogą być poddane w szczególności:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie budowlanym;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową.

b) Kontrola winna dotyczyć m.in.:

- szalunków,
- zbrojenia,
- cementu i kruszyw do betonu, receptury betonu,
- sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej przed wbudowaniem,
- sposobu ułożenia betonu i jego zawiązywania,
- pielęgnacji betonu,
- poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym i umową z inwestorem.

c) Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją inwestycji i pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane.

d) Inwestor ustali, stosownie do potrzeb, następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

e) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

5) Roboty tymczasowe:

- a) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Inwestor nie będzie opłacał odrębnie robót tymczasowych,
- c) Jako roboty tymczasowe Inwestor może traktować wykonanie: drogi tymczasowej, szalunków, rusztowań, wynajmu i ustawień dźwigów budowlanych, odwodnień roboczych, zabezpieczeń drzew, itp.
- d) Koszty związane z utrzymaniem i nadzorem placu budowy należą w całości do Wykonawcy.
- 6) Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu:
  - a) w trakcie budowy należy chronić istniejące drzewa ozdobne,
  - b) z miejsc przeznaczonych do stałego zabudowania lub usytuowania obiektów na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest zdjąć warstwę wartościowego biologicznie humusu, sprzymować go i użyć do późniejszego urządzenia zieleni;
  - c) ziemia z wykopów fundamentowych oraz z kształtowania - formowania i plantowania terenu winna być wykorzystywana w ramach nowego ukształtowania terenu
  - d) na okres wykonywania robót budowlanych Wykonawca stosownie do potrzeb zapewni we własnym obiekcie zaplecza technicznego budowy, pomieszczenia sanitarno-socjalne z odpowiednim wyposażeniem dla pracowników Inwestora;
  - e) doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.

## 6. Nazwy i kody

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45000000-7 Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii ściekowej i wodnej;

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu;

44.32.23.00-6 Ciągi kablowe;

31.21.00.00 Elektryczna aparatura do wyłączania lub ochrony obwodów elektrycznych;

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych;

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg;

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg;

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni;

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg;

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane;

### III. OPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

1. Część rysunkową projektu zagospodarowania działki lub terenu została sporządzona na aktualnej mapie w postaci wektorowej do celów projektowych.  
Zawartość części rysunkowej wymieniono w pkt. IB
  2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu określa:
    - a) orientację położenia działki (terenu lokalizacji) w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
    - b) granice działki (terenu lokalizacji);
    - c) usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji;
    - d) charakterystyczne rzędne – w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego,
    - e) wymiary oraz odległości od granicy działki, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania;
    - f) zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, w tym:
      - o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy;
      - określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy;
      - o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – nie dotyczy;
    - g) granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej – nie dotyczy;
    - h) układ komunikacji wewnętrznej terenu przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający w szczególności układ dróg wewnętrznych, dojazdów, placów i chodników, charakterystyczne rzędne i wymiary;
    - i) przebieg i charakterystyczne wymiary dróg pożarowych – wg pkt. 5.3. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
      - dojścia łączące wyjścia z obiektów budowlanych z ww. drogami – nie dotyczy (budowle PM);
    - j) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego (rzędne i spadki);  
W razie potrzeby przekroje pionowe terenu – nie dotyczy;
    - k) układ istniejącej zieleni oraz układ projektowanej zieleni niskiej;
      - oznaczenie elementów zieleni podlegających likwidacji – nie dotyczy;
    - l) urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,  
w tym usytuowanie hydrantów zewnętrznych wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych;
    - m) układ sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych i kanalizacyjnych –  
odpowiednio do zakresu projektu;
      - TOM 2 : Projekt zagospodarowania terenu Branża instalacyjno-sanitarna • Część rysunkowa;
      - układ określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych spadków oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości – odprowadzanie wód opadowych na teren działki;
    - n) układ linii lub przewodów elektrycznych oraz związanych z nim urządzeń technicznych,  
przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów - odpowiednio do zakresu projektu;
      - TOM 3 : Projekt zagospodarowania terenu Branża elektryczna • Część rysunkowa;
      - układ linii lub przewodów telekomunikacyjnych – nie dotyczy;
    - o) podział terenu na części – nie dotyczy;
    - p) układ sieci, przyłączy i instalacji zewnętrznych, w tym położenie sytuacyjno-wysokościowe obiektów liniowych zostało pokazane na oddzielnych rysunkach projektu zagospodarowania terenu:
      - TOM 2 : Projekt zagospodarowania terenu Branża instalacyjno-sanitarna • Część rysunkowa;
      - TOM 3 : Projekt zagospodarowania terenu Branża elektryczna • Część rysunkowa;
- Zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki:  
TOM 1: Projekt zagospodarowania terenu Branża architektoniczno-budowlana • Część rysunkowa.

## IV. KLAUZULA PROJEKTOWA

### INFORMACJE

Projekt budowlany adaptacji typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej dla zamierzania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo” został sporządzony w celu realizacji przedmiotowej inwestycji na podstawie obowiązujących przepisów i poprzedzony prawomocną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Kompletna dokumentacja projektowa obejmuje projekt budowlany, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny w branżach:
  - architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej,wraz z warunkami technicznymi, uzgodnieniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów budowlanych.

Dokumentacja obejmuje rozwiązania projektowe w postaci rysunków, opisów, specyfikacji technicznych i kosztorysów, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz:

- warunkami określonymi przez operatorów sieci i dostawców mediów;
- obowiązującymi Polskimi Normami;
- ogólnymi zasadami wiedzy technicznej oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia;

Materiałami źródłowymi dla wykonania projektu są następujące materiały przygotowane przez Inwestora:

- rozbiory kwartalne wody z SUW w Szczutowie;
- wydajność i ciśnienie na wyjściu z SUW w Szczutowie;
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla inwestycji pod nazwą:  
„Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie”;
- Koncepcja budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia (hydroforni) wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie gm. Szczutowo”;
- aktualna mapa do celów projektowych w wersji wektorowej i analogowej;

Dokumentacja projektowa jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że kopie zamieszczonych w projekcie dokumentów są zgodne z oryginałami.

Wszystkie składniki dokumentacji projektowej tworzą integralną całość, w tym: opisy, rysunki projektowe, schematy graficzne, karty katalogowe, etc.

Projekt jest chroniony prawami autorskimi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994, poz. 83 z późn.zm.) oraz z ustaleniami zawartej umowy pomiędzy stronami.

### ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Poszczególne produkty wymienione lub użyte w dokumentacji zostały przyjęte w celu jak najdokładniejszego określenia charakterystyki i parametrów technicznych jakie winny spełniać projektowane rozwiązania budowlane.

**Nie jest możliwe przeprowadzenie obliczeń i sprawdzeń, czy przyjęte rozwiązania spełniają obowiązujące przepisy i normy, bez przyjęcia konkretnych wartości parametrycznych, którymi charakteryzują się dostępne na rynku budowlanym materiały i technologie.**

**Jeżeli w dokumentacji projektowej nazwy urządzeń, instalacji lub materiałów odniesiono do konkretnych, dostępnych na rynku budowlanym produktów należy je traktować wyłącznie jako służące do określenia wymaganych parametrów lub do oceny rozwiązań równoważnych.**

Dla wszystkich użytych w projekcie wyrobów dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Równoważność to rozwiązanie funkcjonalne, które nie są tożsame (identyczne) z opisem przedmiotu zamówienia, ale które powodują, że zamawiający uzyska urządzenie w pełni odpowiadające jego potrzebom, celowi zamówienia oraz obowiązującym przepisom budowlanym i normom.

Ww. stanowisko znajduje uzasadnienie w wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 6 sierpnia 2008 r.

(sygn. akt KIO/UZP 967/09), zgodnie z którym pojęcie równoważności nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby ją pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Równoważny produkt nie musi posiadać cech identycznych z produktem wskazanym w dokumentacji projektowej (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 12 grudnia 2008 r. sygn. akt KIO/UZP 1391/08)

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniające uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych takich samych lub wyższych od założonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ewentualne, podane w opisach dokumentacji projektowej, nazwy własne nie mają na celu naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 z późn.zm.), a wyłącznie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie.

**Podstawą do oceny równoważności zaproponowanych produktów / urządzeń / towarów/ jest porównanie parametrów oraz kryteriów i wymagań technicznych, materiałowych i jakościowych podanych w dokumentacji projektowej**

Oferowane materiały i urządzenia równoważne nie mogą spowodować zwiększenia kosztów eksploatacyjnych obiektu bardziej niż założone w dokumentacji projektowej.

Inwestor nie jest bezwarunkowo zobowiązany do zastosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowej i kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich zgodności z produktami podanymi w dokumentacji pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiału),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania.

Na etapie składania oferty Wykonawca / Oferent ma obowiązek zapoznania się z całą dokumentacją projektową. W przypadku wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań w niniejszej dokumentacji Wykonawca / Oferent obowiązany jest wystąpić do Jednostki projektowania za pośrednictwem Inwestora o złożenie wyjaśnień.

Urządzenia i materiały równoważne (tzw. odpowiedniki / zamienniki) nie mogą być jakościowo gorsze od wskazanych w projekcie i muszą gwarantować dotrzymanie tych samych lub lepszych parametrów technicznych. Wszystkie produkty zastosowane przez Inwestora / Wykonawcę muszą posiadać niezbędne, wymagane przez prawo deklaracje zgodności i jakości z aktualnymi normami dotyczącymi określonej grupy produktów, w szczególności aktualne certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą dla poszczególnych urządzeń zabawowych, potwierdzające zgodność tych urządzeń z normą PN-EN 1176:2009, które należy dostarczyć wraz z autoryzacją ich producenta. Urządzenia muszą być wykonane i zamontowane zgodnie z obowiązującymi normami.

W przypadku zastosowania innych niż podane w dokumentacji projektowej urządzeń, materiałów i technologii Wykonawca przedmiotu zamówienia odpowiadać będzie za ich dobór i uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez Inwestora proponowanych rozwiązań zamiennych. W zakresie jego obowiązków znajdować się będzie ewentualna weryfikacja dokumentacji projektowej dokonana na własny koszt.

W przypadku, gdy w trakcie budowy Zamawiający / Inwestor uzna, że przewidziany w ofercie wyrób czy urządzenie nie spełnia parametrów technicznych lub standardów jakościowych przewidzianych w projekcie, Wykonawca będzie obowiązany zastosować elementy zgodne z rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji projektowej.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ORAZ TECHNICZNEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI, W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANYMI**

Zgodnie z Art.20 ust.2. ustawy Prawo budowlane obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (...) nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe;

Wyliczenie zawarte w art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie ma charakteru wyczerpującego, Ustawodawca wymieniając obiekty budowlane zwolnione z obowiązku zapewnienia sprawdzenia pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami użył sformułowania „projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak...”.

Użyty w ustawie zwrot potwierdza, że mamy do czynienia z przykładowym wyliczeniem przesłanek określonych w ww.przepisie, bez traktowania wymienionych obiektów jako listy zamkniętej.

Przedmiotowy projekt dotyczy typowych obiektów stacji hydroforowej o prostych, przemysłowo produkowanych konstrukcjach, adaptowanych na wyznaczonej działce lokalizacyjnej. Projekt adaptacji jest uzupełniony o rozwiązania w zakresie podstawowych instalacji sanitarnych i elektrycznych umożliwiających połączenie i funkcjonowanie obiektów oraz w zakresie prostej konstrukcji fundamentowej (płytovej) posadowienia obiektów, odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych (określonych jako proste)

**Problematyka trudności rozwiązań budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych projektowanej inwestycji nie wykracza merytorycznie poza problematykę projektowania obiektów o prostej konstrukcji wymienionych przykładowo w Art.20 ust.2.pkt 2 ustawy Prawo budowlane (np. budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze).**

**Nie ma uzasadnionych merytorycznie podstaw do sprawdzenia przedmiotowego projektu budowlanego.**

Projektant:  
mgr inż. architekt  
Marek Dziągiewski

## V. PODSTAWOWE REGULACJE PRAWNE

dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji

### 1. Ustawy

- ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.(Dz.U.1994 nr 89 poz. 414 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 nr 80 poz. 717 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.1989 nr 30 poz. 163 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, tj. z dnia 9 lutego 2023 r. (Dz.U.1985 nr 14 poz. 60 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2025, poz. 188);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 nr 62 poz. 627);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.1995 nr 16 poz. 78 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.1985 nr 14 poz. 60 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004 nr 92 poz. 881 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2014 poz. 1200);
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn.zm.);

### 2 Rozporządzenia

- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022 poz. 1679);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz.2454);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz. 1225 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2020 poz. 1429 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 nr 124 poz. 1030 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz. 719 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 nr 120 poz. 826 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017 poz. 2294);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. 1993 nr 96 poz. 437);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz. 1518);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.1997 nr 129 poz. 844 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401 z późn.zm.);

- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 poz.583);
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U.2023 poz. 45);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz.U. 1999, poz. 1316, Dz.U. 2002 poz. 170);

### 3. Uchwały

uchwała nr 69/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 3 września 2024 r. poz. 8359) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Przrzeczce Skrwy Prawej;

### 4. Normy

obowiązujące Polskie Normy wyszczególnione w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

## VI. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1) Umowa nr IZP.7011.21.2025 z dnia 10 marca 2025 wraz z Aneks nr 1 z dnia 12.06.2025 zawarta pomiędzy Gminą Szczutowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Szczutowo, a Prywatną Pracownią Projektową Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO mgr inż. Grażyna Dziągowska;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) dla inwestycji pod nazwą:  
„Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie”;
- 3) Koncepcja budowy kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia (hydroforni) wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie gm. Szczutowo”;
- 4) Decyzja nr 8/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z dnia 18-06-2025 (znak: RI.6733.7.2025.LP);
- 5) Mapa analogowa do celów projektowych;  
Mapa w postaci wektorowej do celów projektowych;
- 6) Opinia geotechniczna  
Rozpoznanie warunków geotechnicznych w podłożu projektowanej budowy hydroforni;
- 7) Warunki techniczne wydane przez operatorów / zarządców infrastruktury technicznej;
- 8) Oświadczenie Wójta Gminy Szczutowo o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (załączone do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę).



## VII. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. SPIS ZAWARTOŚCI

#### 2. DANE PROJEKTANTÓW

#### 3. PEŁNOMOCNICTWO

udzielone przez Wójta Gminy Szczutowo jednostce projektowania

#### 4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi

#### 5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

4.1. Branża architektoniczno-budowlana;

4.2. Branża instalacyjno-sanitarna;

4.3. Branża elektryczna;

#### 6. DOKUMENTY GEODEZYJNE

5.1. Mapa analogowa do celów projektowych;

5.2. Mapa w postaci wektorowej do celów projektowych.

### 2. DANE PROJEKTANTÓW

**Uprawnienia projektowe i zaświadczenie z izby zawodowej - Art. 34 ust.3da ustawy Prawo budowlane**

#### 2.1. JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

Prywatna Pracownia Projektowa Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO

mgr inż. Grażyna Dziągłewska

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

#### 2.2. PROJEKTANT - branża architektoniczno-budowlana

ABI. Biuro projektowe

mgr inż. architekt Marek Dziągłewski

09-407 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17 m 8

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 123/88

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów nr ew.: MA-1019

Zakres opracowania: projekt zagospodarowania terenu / projekt architektoniczno-budowlany / projekt techniczny w branży architektoniczno-budowlanej

#### 2.3. PROJEKTANT - branża instalacyjno-sanitarna

Prywatna Pracownia Projektowa Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO

mgr inż. Grażyna Dziągłewska

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych i ochrony środowiska nr: 82/92

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew.: MAZ/IS/4132/02

Zakres opracowania: projekt zagospodarowania terenu / projekt techniczny w branży instalacyjno-sanitarnej

#### 2.4. PROJEKTANT - branża elektryczna

TOMEL USŁUGI ELEKTRYCZNE

mgr inż. Tomasz Flak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

numer ewidencyjny MAZ/0543/PWOE/14

Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ew.: MAZ/IE/0138/15

Zakres opracowania: projekt zagospodarowania terenu / projekt techniczny w branży elektrycznej.

### 3. PEŁNOMOCNICTWO DLA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

WÓJT GMINY SZCZUTOWO  
ul. Lipowa 5A, 09-227 Szczutowo  
woj. mazowieckie  
tel. 24 276-71-67

Szczutowo, dnia 01.08.2025 r.

Or.077.13.2025

#### PEŁNOMOCNICTWO

Wójt Gminy Szczutowo udziela pełnomocnictwa Pani Grażynie Dzięglewskiej, reprezentującej Prywatną Pracownię Projektową Sieci i Instalacje Sanitarne SANICO mgr inż. Grażyna Dzięglewska, z siedzibą: 09-402 Płock, ul. Powstańców Styczniowych 17/8, do występowania w imieniu Gminy Szczutowo we wszystkich sprawach administracyjnych i formalno-prawnych związanych z opracowaniem, uzgadnianiem i zatwierdzeniem dokumentacji budowlanych obejmujących realizację obiektów hydroforni kontenerowych na działkach: nr ew. 62/9, obręb Szczechowo oraz nr ew. 189/2, obręb Wola Stara, w gminie Szczutowo,

w ramach inwestycji pod nazwą: „Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę – modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie”.

Pełnomocnictwo obejmuje wszelkie czynności związane z procesem projektowania, uzgadniania z organami administracji rządowej i samorządowej, a także z osobami fizycznymi i prawnymi oraz zatwierdzaniem i uzyskiwaniem pozwoleń na budowę lub zgłaszaniem inwestycji do właściwych organów administracji budowlanej, w tym Starostwa Powiatowego, jak również upoważnia do przedłożenia Oświadczeń Wójta Gminy Szczutowo o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).

WÓJT GMINY  
mgr Grażyna Dzięglewska

#### **4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPRAWDZENIA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI, W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANYMI**

Zgodnie z Art.20 ust.2. ustawy Prawo budowlane obowiązek sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (...) nie dotyczy:

- 1) zakresu objętego sprawdzaniem i opiniowaniem na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe;

Wyliczenie zawarte w art. 20 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane nie ma charakteru wyczerpującego, Ustawodawca wymieniając obiekty budowlane zwolnione z obowiązku zapewnienia sprawdzenia pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami użył sformułowania „projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak...”. Użyty w ustawie zwrot potwierdza, że mamy do czynienia z przykładowym wyliczeniem przesłanek określonych w ww. przepisie, bez traktowania wymienionych obiektów jako listy zamkniętej.

Przedmiotowy projekt dotyczy typowych obiektów stacji hydroforowej o prostych, przemysłowo produkowanych konstrukcjach, adaptowanych na wyznaczonej działce lokalizacyjnej. Projekt adaptacji jest uzupełniony o rozwiązania w zakresie podstawowych instalacji sanitarnych i elektrycznych umożliwiających połączenie i funkcjonowanie obiektów oraz w zakresie prostej konstrukcji fundamentowej (płytovej) posadowienia obiektów, odpowiednio do warunków gruntowo-wodnych (określonych jako proste).

**Problematyka trudności rozwiązań budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych projektowanej inwestycji nie wykracza merytorycznie poza problematykę projektowania obiektów o prostej konstrukcji wymienionych przykładowo w Art.20 ust.2.pkt 2 ustawy Prawo budowlane (np. budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze).**

**Nie ma uzasadnionych merytorycznie podstaw do sprawdzenia przedmiotowego projektu budowlanego.**

mgr inż. architekt  
Marek Dzięglewski

## 5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

- 4.1. Branża architektoniczno-budowlana
- 4.2. Branża instalacyjno-sanitarna
- 4.3. Branża elektryczna

## 6.1. DOKUMENTY GEODEZYJNE

Mapa analogowa do celów projektowych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej G.6640.2.875.2025  
Miejscowość Szczutowo  
Jednostka ewidencyjna Szczutowo / identyfikator 142706\_2  
Nazwa Szczechowo  
Obręb ewidencyjny Szczechowo / identyfikator 0024  
Numer działki: 62/9  
Województwo: mazowieckie 14 / Powiat: sierpecki 1427  
Skala mapy: 1:500  
Mapa aktualna na dzień: 15.05.2025 r.  
Wykonawca prac geodezyjnych: Goo-Mapa" Mirosław Słupecki

## 6.2. DOKUMENTY GEODEZYJNE

Mapa w postaci wektorowej do celów projektowych

Licencja nr: G.6642.490.2025\_1427\_CL1

Identyfikator zasobu: PL.PZGiK.7588

Określenie obszaru, do którego odnosi się licencja: Szczechowo dz. nr 62/9

Data wykonania kopii: 2025-02-26

## VIII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża architektoniczno-budowlana